

LE PRESIDENT

Madame le Maire
de Cercoux
12 rue de la Mairie
17270 CERCOUX

le vendredi 22 septembre 2023

Ref : LS/AG
Class : Révision allégée PLU

Madame le Maire,

Par courriel reçu en date du 13 juillet 2023, vous nous informez de l'arrêté du projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme de votre commune et vous nous demandez notre avis sur ce projet.

L'analyse des documents transmis appelle les remarques suivantes :

Le projet porte notamment sur les besoins d'agrandissement de deux entreprises de votre commune, il envisage l'agrandissement d'une zone UX existante pour permettre le développement d'une entreprise de transport et la création d'une zone Ues pour permettre le développement d'une entreprise de gestion environnementale et notamment de déchets verts.

Ces deux projets engendrent la consommation de 7 ha 10 dans le cadre de la révision allégée de votre PLU.

Si sur le principe nous ne sommes pas défavorables au développement des entreprises, il nous semble important que des évolutions telles qu'envisagées sur votre commune soient justifiées notamment au regard du niveau des consommations foncières envisagées.

Il nous semble important de connaître la nature des installations qui seront réalisées et les surfaces dédiées à chaque installation.

Nous ne doutons pas de l'intérêt de voir ces deux entreprises se développer mais nous souhaiterions effectivement que les projets soient précisés dans le cadre de l'argumentaire lié à la consommation d'espaces naturels, agricoles, et forestiers.

En conséquence, nous émettons un avis **défavorable** à votre projet de révision allégée du Plan Local d'Urbanisme, dans l'attente des justifications des consommations foncières envisagées.

Restant à votre disposition pour tout complément d'information, nous vous prions de recevoir, Madame le Maire, nos salutations les meilleures.

Cédric TRANQUARD

Président de la Chambre d'agriculture
de Charente-Maritime

Charente-Maritime
Site principal - Siège Social
2 avenue de Fétilly
CS 85074
17074 LA ROCHELLE cedex 9
Tél. : 05 46 50 45 00
accueil@cmds.chambagri.fr

Deux-Sèvres
Site principal
Maison de l'Agriculture
CS 80004
79231 PRAHECQ cedex
Tél. : 05 49 77 15 15
accueil@cmds.chambagri.fr

Antennes
Bressuire (79)
Ferrières (17)
Jonzac (17)
Melle (79)
Parthenay (79)
Saintes (17)
Saint-Jean d'Angély (17)
Thouars (79)